

АКТ № 06

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 30 ” июня 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Эстонских дорожников дом № 28,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Куликова Сергея Викторовича,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения
в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 1/К-2018г от 28.06.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора

Малиночки Марины Сергеевны,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом
№ б/н от “ 28 ” июня 2018 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: ул. Эстонских дорожников

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	12 270,45	9 631,22
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежемесячно	руб	4 848,66	5 302,68

Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежемесячно	руб	4 815,36	3 450,05
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	33,30	1 852,63
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	258,23	0,00
Дератизация	Ежемесячно	руб	258,23	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	19 305,51	2 600,00
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе: - автоподъемник	По плану	руб	19 305,51	2 600,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	6 109,55	473,98
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	1 227,05	473,98
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	4 882,50	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	189 014,64	303 164,75
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	28 000,00	28 000,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	14 400,00	14 400,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	3 926,54	3 926,54
Итого			278 133,58	367 499,17
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	7 362,27	7 362,27
Итого			285 495,85	374 861,44

2. Всего за период с “ 01 ” июня 2024 г. по “ 30 ” июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 374 861,44 (триста семьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят один) рубль 44 копейки.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Малиночка Марина Сергеевна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Куликов Сергей Викторович
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)